**АДМИНИСТРАЦИЯ** **ЧЕБАКЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** **БОЛЬШЕУКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12 февраля 2025 г. № 6

О внесении изменений дополнений в Постановление Главы Чебаклинского сельского поселения от 11.08.2016 № 28 «Об утверждении Административного Регламента «О предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»»

Согласно п. 4 ст. 2 Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»», на основании ч.4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чебаклинского сельского поселения Большеуковского муниципального района Омской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление главы Чебаклинского сельского поселения от 11.08.2016 № 28 «Об утверждении Административного Регламента «О предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов»» внести следующие изменения:

1) Подпункты 8,9,10,13 пункта 29 подраздела 10 Регламента изложить в новой редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном, развитии территории, за исключением случаев, если: с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.

9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном, развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением: о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым: заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов

13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.»

2). Подраздел 4 пункт 114 раздел 5 дополнить предложением следующего содержания:

« В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.»

2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) и разместить на официальном сайте администрации Чебаклинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Чебаклинского сельского поселения Г.Г. Готовщикова